

ДИЗАЙН – ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
№1А по ул.Шункова

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Общие данные..... | 3 |
| 2. Современное состояние дворовой территории..... | 3 |
| 3. Проектное решение..... | 5 |
| 4. Мероприятия для обеспечения доступности для маломобильных групп населения.... | 10 |

Дизайн-проект благоустройства разработан для подачи заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1А по ул. Шункова в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Новокузнецкого городского округа» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной среды».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0102002:75 и расположен по улице Шункова в Кузнецком районе города Новокузнецка. Площадь земельного участка составляет 1720 м², в том числе застроенная часть 392,3 м². На участке расположен 12-ти этажный одноподъездный многоквартирный жилой дом № 1А, 1979 года постройки, общая площадь жилых и нежилых помещений которого составляет 2396,9 м².

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного дома № 1А по ул. Шункова имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не производился несколько десятилетий. На существующем проезде вдоль дома бордюрный камень и асфальтовое покрытие имеют значительные разрушения. Въезд во двор многоквартирного дома организован со стороны дома №1 по ул. Шункова. Двор имеет тупиковый проезд. Движение пешеходов организовано по существующему проезду асфальтовое покрытие которого имеет трещины и выбоины. Бордюрный камень и асфальтовое покрытие входа в подъезд имеют разрушения. Ремонт отмостки не производился с момента постройки дома. Требуется подсыпка земли на газоны. Трубопровод внутридворовой канализации проходит через газон и под существующим дворовым проездом с расположением колодцев на асфальтовом покрытии. Водопровод проходит по газону и под существующим дворовым проездом с выходом колодца на газон. В колодце расположен пожарный гидрант. Ввод эл.кабеля проходит через газон. Освещение дворовой территории осуществляется прожекторами, расположенными на фасаде дома.





3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Настоящий дизайн-проект предлагает ремонт существующего дворового проезда с установкой бордюрного камня и асфальтобетонным покрытием с выездом в прилегающий двор дома № 1 по улице Шункова, а так же ремонт существующего подхода к подъезду и ремонт отмостки.

Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли 15 см..



Схема благоустройства дворовой территории



Условные обозначения:



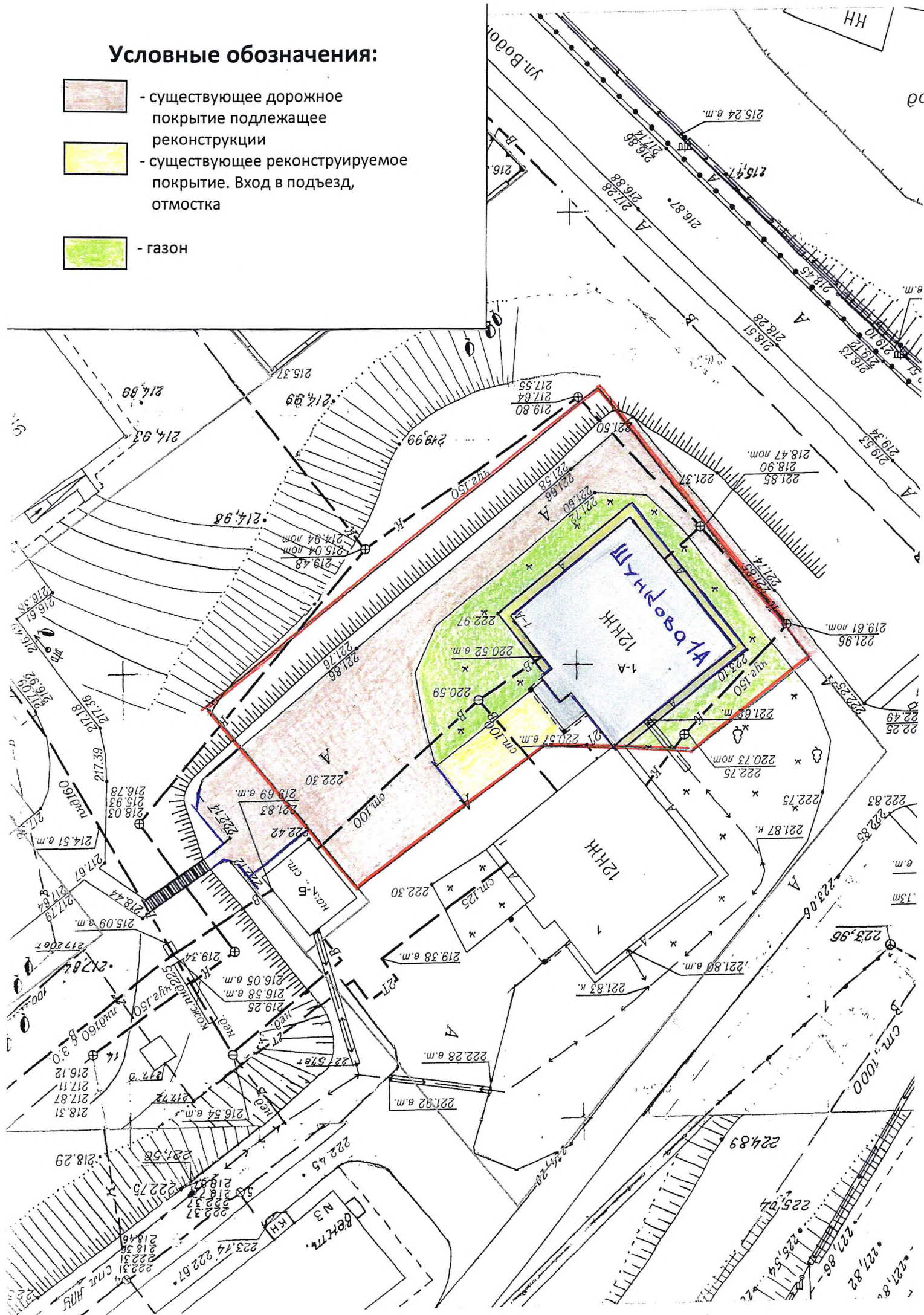
- существующее дорожное покрытие подлежащее реконструкции



- существующее реконструируемое покрытие. Вход в подъезд, отмостка



- газон



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ОТМОСТКИ

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, | Примечание |
|------|---|-----|-------------------|------------|
| 1 | Проезжая часть с покрытием из асфальтобетона | I | 765 | |
| 2 | Тротуар пешеходный с покрытием из асфальтобетона (вход в подъезд) | II | 77 | |
| 3 | Отмостка | II | 75 | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечания |
|----------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Жилой дом по ул.Шункова, 1А | |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|-------|---|----------------|------------|
| 1 | Площадь участка в границах благоустройства | м ² | 1720 |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 392,3 |
| 3 | Площадь асфальтобетонного покрытия существующего покрытия | м ² | 917 |
| 4 | Площадь нового асфальтобетонного покрытия проездов, всего | м ² | 765 |
| 5 | Площадь тротуаров (вход в подъезд), отмостки с асфальтобетонным покрытием | м ² | 152 |

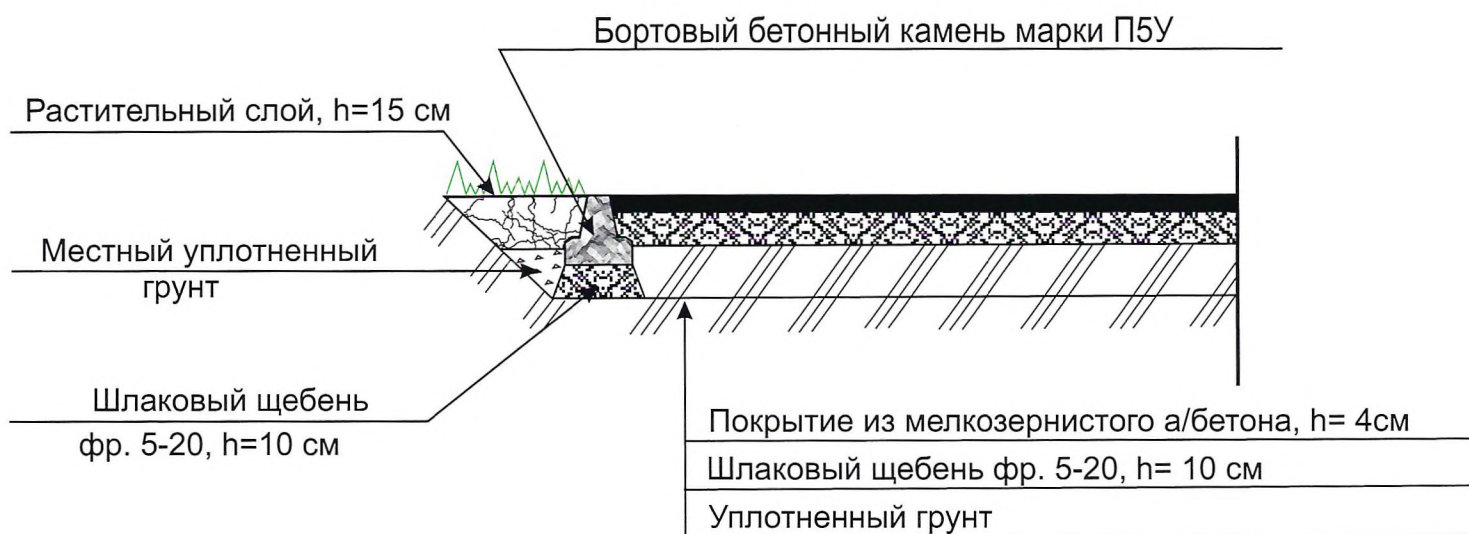
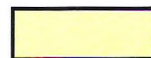
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

| Поз. | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|------------------------------------|--|--------------------------------|------------|
| I. Ремонт дворовых проездов | | | |
| 1 | Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (200*0,125) | п.м./тн | 200/25 |
| 2 | Срезка а/б покрытия фрезой (В = 1000мм, Н = 7см) | м ² /м ³ | 765/53,55 |
| 3 | Погрузочные работы | тн | 25 |
| 4 | Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км) | тн | 131,03 |
| 5 | Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н-10см коэф.упл.щебня - 1,26 | м ² | 765 |
| 6 | Розлив битума (765,0*0,0005) | тн | 0,38 |
| 7 | Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/бетона 4см, Марки II | м ² /тн | 765/73,44 |
| 8 | Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.3см, Марки II, тип Б | м ² | 765 |
| 9 | Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В = 30см, Н = 15см коэф.упл.щебня - 1,26 | м ² /м ³ | 60/9 |
| 10 | Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: | п.м. | 200 |
| | П-1У (объем 1п.м.-0,0525м3) | п.м. | 200 |
| 11 | Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней с внесением растительной земли 15см | м ² | 150 |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|----------|
| 12 | Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5см (люк б/у) | шт. | 2 |
| II. Ремонт тротуаров | | | |
| 1 | Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У(14) | п.м. | 14 |
| 2 | Разборка а/б покрытия отб.молотком (тротуар) (77*0,04) | м³ | 3,08 |
| 3 | Погрузочные работы (асфальтобетон) 14*0,05 + 3,08*1,98 | тн | 6,8 |
| 4 | Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км) | тн | 6,8 |
| 5 | Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В = 20см, Н = 10см коэф.упл.щебня - 1,26 | м²/м³ | 2,8/0,28 |
| 6 | Устройство шлакового основания фр5-20, толщ.10см коэф.упл.щебня - 1,26 | м³ | 7,7 |
| 7 | Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина-3,0м, объем 1п.м.-0,021м³) | п.м. п.м. | 14 14 |
| 8 | Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б (расход а/б на 100м² - 9,56тн) | м²/тн | 77/7,36 |
| III. Ремонт отмостки | | | |
| 9 | Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У(75) | п.м. | 75 |
| 10 | Разборка а/б покрытия отб.молотком (тротуар) (75*0,04) | м³ | 3 |
| 11 | Погрузочные работы (асфальтобетон) 75*0,05 + 3*1,98 | тн | 9,69 |
| 12 | Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км) | тн | 9,69 |
| 13 | Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В = 20см, Н = 10см коэф.упл.щебня - 1,26 | м²/м³ | 15/1,5 |
| 14 | Устройство шлакового основания фр.5-20, толщ.10см коэф.упл.щебня - 1,26 | м³ | 7,5 |
| 15 | Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина-3,0м, объем 1п.м.-0,021м³) | п.м. п.м. | 75 75 |
| 16 | Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б | м² | 75 |
| 17 | Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли 15см | м² | 90 |

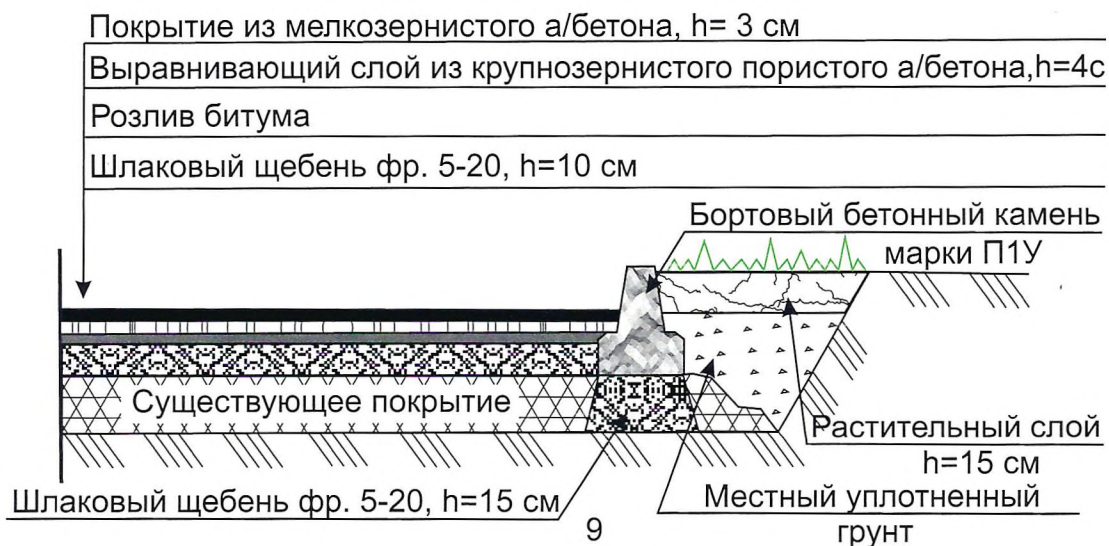
Ремонт тротуаров (входов в подъезд), отмостки

УЗЕЛ А



Ремонт дворовых проездов

УЗЕЛ Б

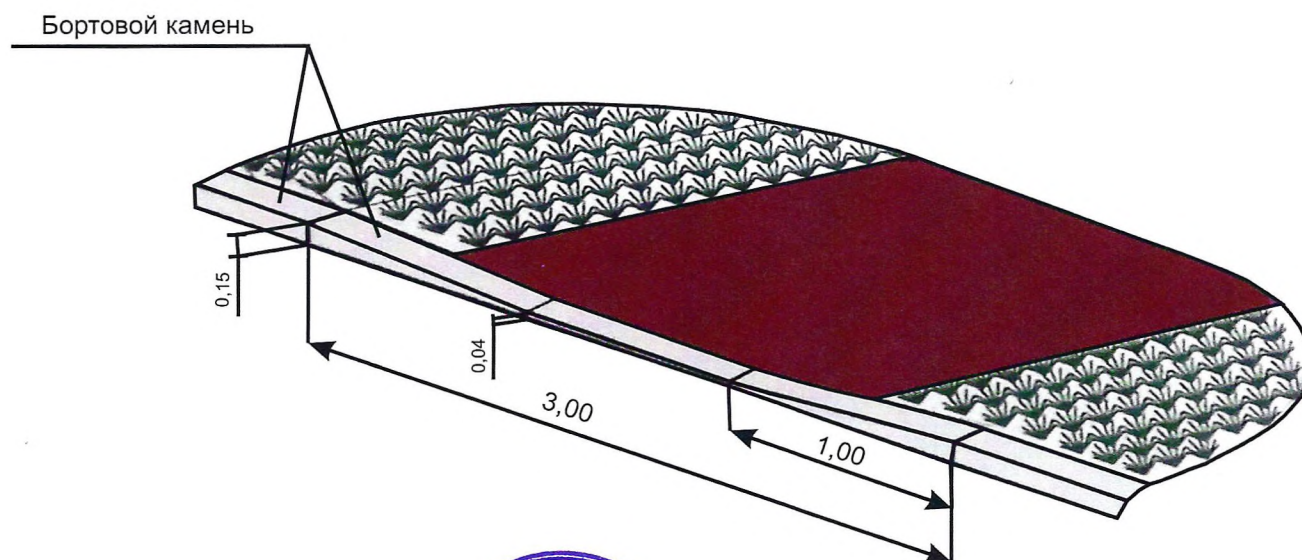


4. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» у каждого подъезда при пересечении тротуара с проезжей частью проезда должно быть выполнено понижение бортового камня до 0,04м.

Сооружение для маломобильных групп населения

УЗЕЛ Д



УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО «УК КИС»
С.П. Энгель



Исполнитель: инженер ООО «УК КИС»
Г.В. Широкова